

**Convocatoria Mercociudades Cooperación Sur-Sur 2022**

**Proyecto: Medellín/Cuenca/Buenos Aires “Inquilinatos y Patrimonio cultural inmueble”**

## Problemática que aborda el proyecto

Diferentes situaciones en ciudades latinoamericanas como el **déficit de vivienda**, las **migraciones** y los **conflictos intrafamiliares** aunados a altos niveles de **vulnerabilidad económica** de diversos grupos sociales en **contextos de alta informalidad laboral**, han llevado a que los **inquilinos**, conventillos o vecindades, se conviertan en la **única opción de acceso a vivienda** para muchas personas.

En **Latinoamérica** es común que estas unidades habitacionales desarrollen sus actividades en los **centros históricos o sectores urbanos de alto valor patrimonial**, afectando las cualidades urbanísticas y arquitectónicas del patrimonio cultural inmueble de estos lugares.

Si bien, no existe una única solución a este problema, es claro que **esta modalidad de unidad habitacional persiste en las ciudades** porque las **regulaciones** en torno a estas actividades son **débiles o inexistentes**, además de ser **rentables** al ofrecer un servicio que satisface las necesidades de un público (creciente) que no encuentra otras opciones en el mercado ajustadas a sus condiciones laborales y niveles de ingreso. Esta realidad, además de **impactar el patrimonio cultural** de la ciudad, **no ofrecen** en su mayoría una **vivienda digna para sus residentes**.

Abordar estas dimensiones del problema, como son su **rentabilidad** (modelo de negocio), las **condiciones habitacionales que ofrecen** (diseño) y la **normativa que las rige** (regulación) puede contribuir en la **búsqueda de soluciones y enriquecer las discusiones** en torno a las estrategias que pueden desarrollar las ciudades latinoamericanas para atender esta realidad.

## Metodología

Para el desarrollo del proyecto se plantea **realizar un evento en cada una de las ciudades participantes**. En él, se **convocarán actores de la cuádruple hélice** (ciudadanía, academia, gobierno, sector privado), con el fin de a través de un **ejercicio de co-creación (hackathon)**, trabajar en el **diseño de soluciones** que integren un enfoque normativo (regulatorio), financiero (modelo de negocio) y de diseño (condiciones habitacionales dignas).

- **Participantes**

**Ciudadanía:** Residentes de inquilinatos

**Academia:** Facultades de diseño y negocios

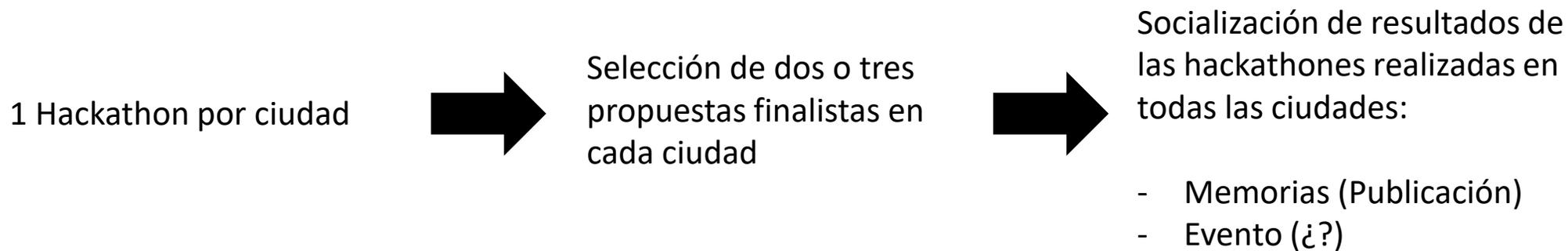
**Sector privado:** Inmobiliarias, posibles financiadores (banca)

**Gobierno:** Expertos que trabajen en temáticas relacionadas con el desarrollo de vivienda

- **Ciudad coordinadora:** Medellín

**Ciudades socias:** Cuenca y Buenos Aires

## Esquema de trabajo entre ciudades



## Actividades susceptibles de financiarse con la convocatoria

- Logística de talleres
- Evento de socialización de propuestas finalistas
- Publicación con memorias del desarrollo del proyecto y propuestas finalistas

En las convocatorias anuales la **subvención solicitada no podrá exceder los U\$S 10.000** (diez mil dólares estadounidenses). **El programa financiará hasta el 50% de los costos totales del proyecto**, no pudiendo superar este aporte el importe máximo establecido.

**La diferencia entre el coste total de la acción y la contribución solicitada al Programa de Cooperación Sur-Sur de Mercociudades, deberá cofinanciarse con el aporte de las ciudades miembro o Estados asociados;** así como con aportes de otras entidades socias (universidades de AUGM y organizaciones de la sociedad civil). **Dicha contrapartida podrá ser financiera u otro tipo de contribución (recursos humanos, locaciones, equipamiento, material de oficina, etc.). Como mínimo cada miembro o entidad deberá aportar un 10% de contrapartida.**

## **Plazo de ejecución**

1 año

- 3 meses preparación metodológica
- 4 meses ejecución de hackathones
- 5 meses preparación de publicación y evento de socialización de resultados

## **Requerimientos**

- Carta aval de la máxima autoridad (el/la Intendente/a, Alcalde/sa, Prefeito/a) de cada una de las ciudades participantes en la propuesta presentada
- Miembros de Mercociudades que presentan la propuesta, ya sea como coordinadores o socios deben estar en situación regular con Mercociudades. Es decir si están en el ejercicio pleno de sus deberes y derechos en concordancia con lo establecido en el estatuto de Mercociudades.
- Si tienen paga la cuota anual de membresía correspondiente al año de la convocatoria o en su defecto, como excepción; la cuota de membresía del año 2020 en adelante por decisión adoptada por la Dirección Ejecutiva en su reunión del 25 de febrero de 2021, con motivo de la situación de pandemia provocada por el COVID 19.

**GRACIAS**