



MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: “OFICINA DE ATENCIÓN AL VECINO MIGRANTE”

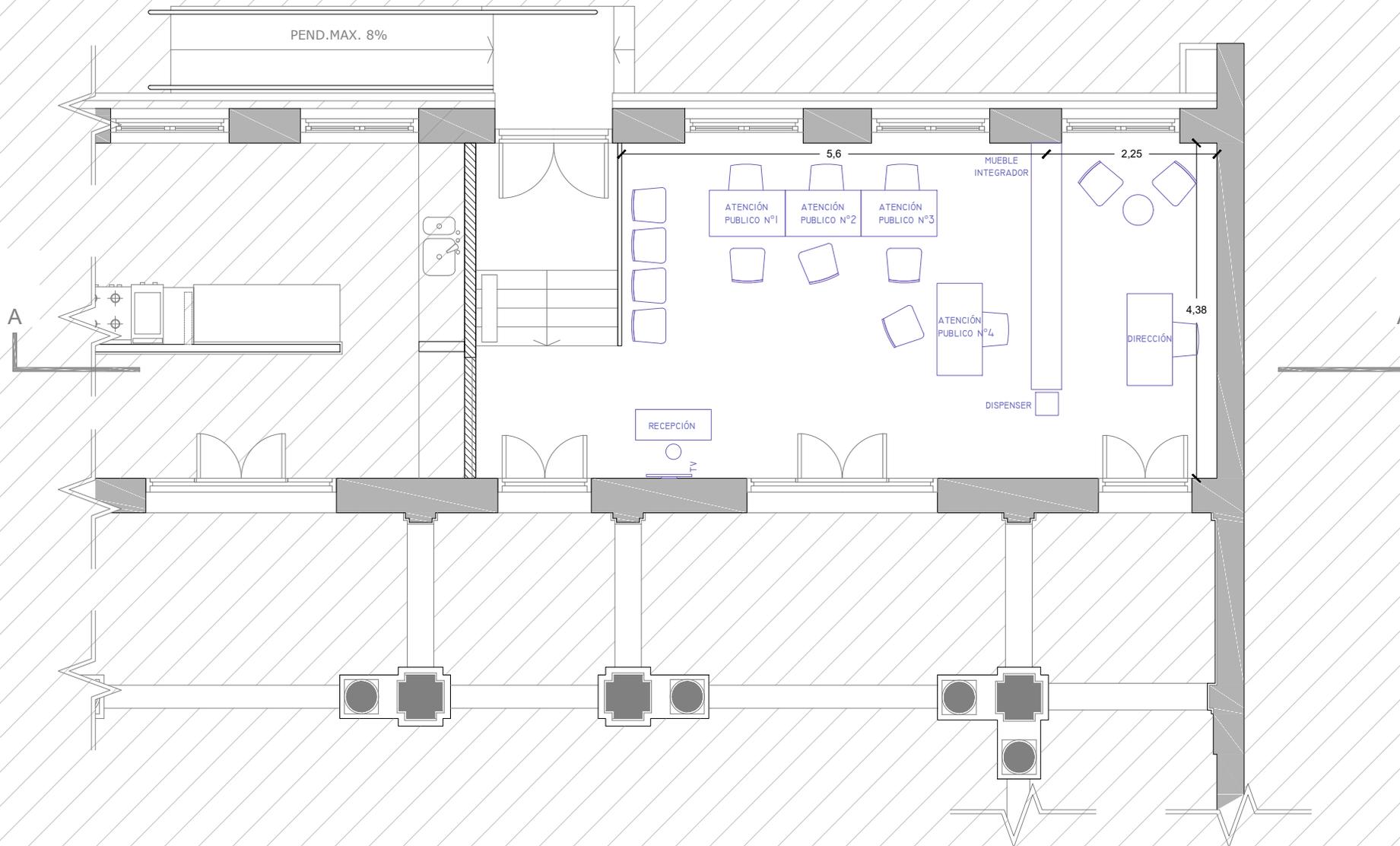
Ubicación: Sarmiento 625 - Quilmes, Quilmes

Es necesario crear en el municipio de Quilmes una nueva oficina de atención al vecino migrante, por ello se otorgará un espacio en la Casa de la Cultura para albergarla.

Actualmente el espacio destinado a la oficina está en uso por otras áreas de personal que serán trasladadas a una nueva ubicación. El sector, en líneas generales, se encuentra en buen estado.

Las tareas a realizar comprenden:

- Ejecución de una oficina para directivos.
- Desmonte de los mármoles de la escalera que presentan roturas y están en mal estado, reemplazándolos por piezas del mismo material, calidad y color.
- El completamiento del tabique divisorio con el espacio continuo que resulta ser una cocina.
- Reparación de la rampa exterior, incluye revoques, solados, barandas, etc.
- Recuperación integral de la puerta de entrada (limpieza, cambio de piezas dañadas, pintura, cambio de vidrios y sellado).
- Reparación general de todas las carpinterías, ventanas y puertas.
- Limpieza, lijado, reparación de piezas dañadas y laqueado del solado de madera existente.
- El reordenamiento de la instalación eléctrica con la colocación de nuevos artefactos, tomas, bocas, etc. Así como del mismo modo la instalación de datos.
- Como terminación se hará la pintura general y cartelería vinílica.
- Se proveerán el equipamiento como, escritorios, sillas para estos, sillas de sala de espera, televisor para turnera, etc.



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA

Obra: Oficina de atención al vecino migrante

Área: Dir. de Proyectos

Ubicación: Sarmiento n° 625.

Revision: 01

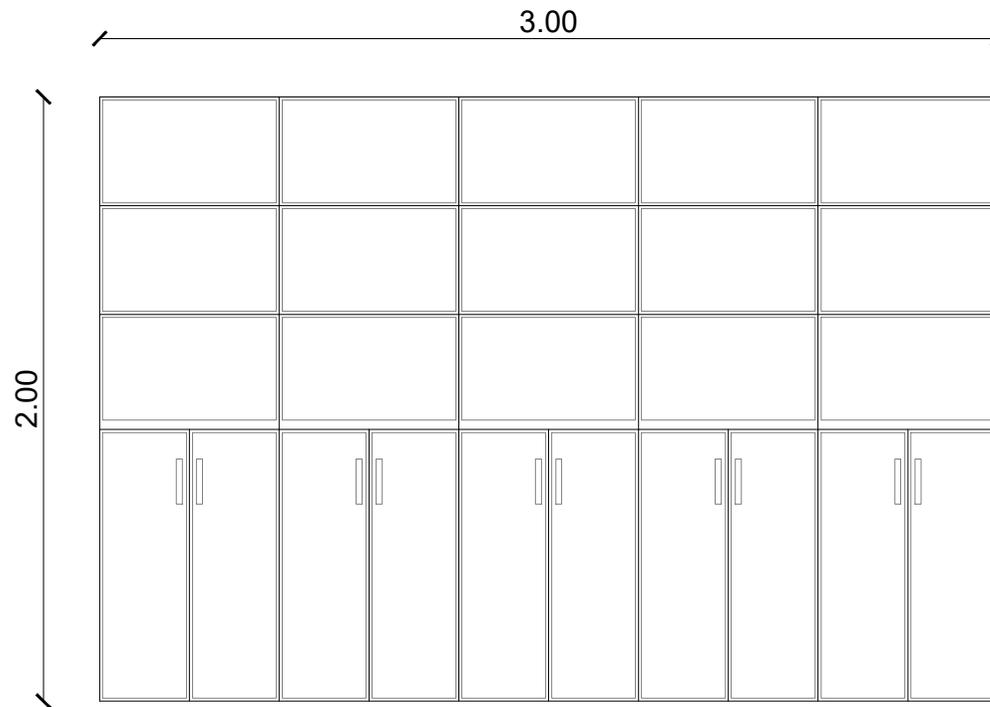
Esc:

Plano: Planta

Fecha: 01/11/22

Lamina: 1





DETALLE MUEBLE INTERGRADOR

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA

Obra: Oficina de atención al vecino migrante

Área: Dir. de Proyectos

Ubicacion: Sarmiento n° 625.

Revision: 01

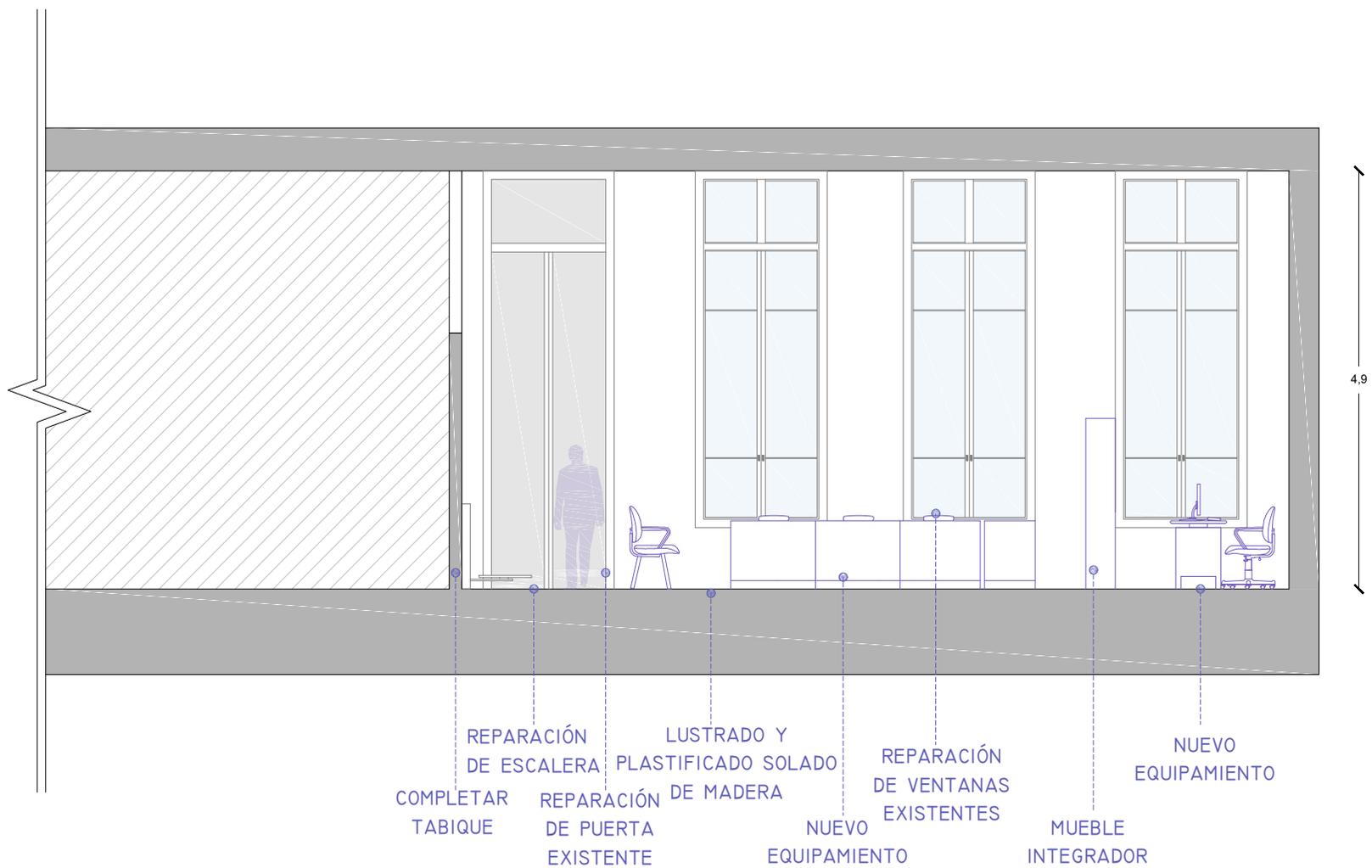
Esc:

Plano: Detalle

Fecha: 01/11/22

Lamina: 3





SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA

Obra: Oficina de atención al vecino migrante

Área: Dir. de Proyectos

Ubicacion: Sarmiento n° 625.

Revision: 01

Esc:

Plano: Corte

Fecha: 26/10/22

Lamina: 2



OBRA: OFICINA DE ATENCIÓN AL VECINO MIGRANTE - OBRA

Dirección : Sarmiento 625, Quilmes.

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
1 TRABAJOS PREPARATORIOS						
	1.1	Cartel de obra	un	1.00	\$ 151,338.00	\$ 151,338.00
						\$ 151,338.00
2 DEMOLICIONES						
	2.1	Desmote y retiro de mármoles - escalera	m2	3.00	\$ 4,748.00	\$ 14,244.00
Subtotal rubro						\$ 14,244.00
3 ALBAÑILERÍA						
	3.1	Reparación rampa exterior - incluye albanilería, solado y reparación de barandas	gl	1.00	\$ 117,656.00	\$ 117,656.00
Subtotal rubro						\$ 117,656.00
4 MUROS						
	4.1	Muros de placa de roca de yeso 0,12 m - completamiento existente	m2	10.00	\$ 9,026.00	\$ 90,260.00
Subtotal rubro						\$ 90,260.00
5 REVOQUES INTERIORES						
	5.1	Jaharro a la cal (grueso)	m2	10.00	\$ 4,280.00	\$ 42,800.00
	5.2	Enlucido al fieltro (fino)	m2	10.00	\$ 6,196.00	\$ 61,960.00
	5.3	Revoque grueso bajo revestimiento de escalera	m2	3.00	\$ 3,910.00	\$ 11,730.00
Subtotal rubro						\$ 221,250.00
6 CARPINTERÍAS						
	6.1	Reparación integral puerta de ingreso – limpieza, cambio de piezas dañadas, pintura, cambio de vidrios y sellado	gl	1.00	\$ 121,000.00	\$ 121,000.00
	6.2	Reparaciones generales en carpinterías existentes (puertas y ventanas) – limpieza, cambio de piezas dañadas, cambio de vidrios y sellado	gl	1.00	\$ 91,240.00	\$ 91,240.00
	6.3	Reparación y/o provisión y recambio de la totalidad de herrajes de puertas y ventanas	gl	1.00	\$ 76,000.00	\$ 76,000.00
Subtotal rubro						\$ 288,240.00
7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
	7.1	Instalación eléctrica completa - incluye el ordenamiento de bocas, tomas y cable canal, recambio de artefactos existentes	gl	1.00	\$ 360,978.00	\$ 360,978.00
	7.2	Instalación de datos - incluye el ordenamiento de bocas, tomas y cable canal	gl	1.00	\$ 216,000.00	\$ 216,000.00
Subtotal rubro						\$ 576,978.00
8 PINTURA						
	8.1	Látex s/ muros interiores (3 manos de fijador, enduido completo y 3 manos de pintura) - Color a definir por la inspección de obra	m2	120.00	\$ 2,504.00	\$ 300,480.00
	8.2	Látex s/ cielorraso (3 manos de fijador, enduido completo y 3 manos de pintura) - Color a definir por la inspección de obra	m2	44.00	\$ 2,380.00	\$ 104,720.00
Subtotal rubro						\$ 405,200.00
9 CARPETAS						
		Carpeta hidrófuga esp 2cm. - escalera	m2	3.00	\$ 3,294.00	\$ 9,882.00
Subtotal rubro						\$ 9,882.00
10 SOLADOS						
	10.1	Provisión y colocación de mármol carrara glogia esp. 2cm - escalera existente	m2	3.00	\$ 150,000.00	\$ 450,000.00
	10.2	Reparaciones generales en solado interior existente - limpieza, lijado y recambio de piezas dañadas	m3	42.00	\$ 9,482.00	\$ 398,244.00
	10.3	Laqueado melacrílico en solado interior existente - terminación semimate	m2	38.00	\$ 2,508.00	\$ 95,304.00
	10.4	Reparaciones generales en vereda exterior - recambio de piezas dañadas	m4	14.00	\$ 2,234.00	\$ 31,276.00
Subtotal rubro						\$ 974,824.00
11 VARIOS						
	11.1	Provisión y colocación tótem institucional – diseño a definir por la inspección de obra	gl	1.00	\$ 150,250.00	\$ 150,250.00
	11.2	Provisión y colocación cartelería interior – diseño a definir por la inspección de obra	gl	1.00	\$ 100,250.00	\$ 100,250.00
	11.3	Provisión y colocación de papel contac autoadhesivo esmerilado - sobre vidrios de puertas interiores	m2	20.00	\$ 700.00	\$ 14,000.00
Subtotal rubro						\$ 515,000.00
12 LIMPIEZA						
	12.1	Limpieza de obra	gl	1.00	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00
Subtotal rubro						\$ 40,000.00
					SUBTOTAL A	\$ 3,404,872.00



OBRA: OFICINA DE ATENCIÓN AL VECINO MIGRANTE - EQUIPAMIENTO

Dirección : Sarmiento 625, Quilmes.

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
1	EQUIPAMIENTO					
	1,1	Provisión y colocación de escritorios para atención al público con divisorio de 1.00x0,60	un	4,00	\$ 60.580,00	\$ 242.320,00
	1,2	Provisión y colocación de escritorios de trabajo de 1,20x0,60	un	1,00	\$ 76.580,00	\$ 76.580,00
	1,3	Provisión y colocación de mueble integrador tipo biblioteca de 3,00x0,40x2,00m	un	1,00	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00
	1,4	Provisión y colocación de sillas para escritorios con ruedas	un	5,00	\$ 62.282,00	\$ 311.410,00
	1,5	Provisión y colocación de sillas para sala de espera y atención al público	un	9,00	\$ 24.000,00	\$ 216.000,00
	1,6	Provisión y colocación de televisor + soporte de cuelgue	un	1,00	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00
	1,7	Provisión y colocación de proyector móvil - incluye trípode	un	1,00	\$ 97.400,00	\$ 97.400,00
	1,9	Provisión y colocación de dos sillones individuales tipo living	un	2,00	\$ 49.682,00	\$ 99.364,00
	1,10	Provisión y colocación de mesa ratona redonda 40x40cm	un	1,00	\$ 25.800,00	\$ 25.800,00
	1,11	Provisión de cafetera comercial de 4,5 litros	un	1,00	\$ 29.700,00	\$ 29.700,00
	1,12	Provisión de mesa plegable con 4 sillas tipo maletín	un	1,00	\$ 70.000,00	\$ 70.000,00
	1,13	Provisión y colocación de escritorio de recepción	un	1,00	\$ 86.000,00	\$ 86.000,00
	1,14	Provisión de celulares smartpones para la atención al vecino	un	2,00	\$ 52.000,00	\$ 104.000,00
Subtotal rubro						\$ 1.648.574,00
					SUBTOTAL B	\$ 1.648.574,00

TOTAL **\$ 5.053.446,00**



Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra Pública
Subsecretaría de Obras e Infraestructura

OBRA: OFICINA DE ATENCIÓN AL VECINO MIGRANTE - OBRA

Dirección : Sarmiento 625, Quilmes.

PLAN DE TRABAJOS

RUBRO	MONTO	45 DÍAS HÁBILES						
		SEMANA 1	SEMANA2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	
1	Trabajos preparatorios	\$ 151,338.00	100%					
2	Demoliciones	\$ 14,244.00	50%	50%				
3	Albañilería	\$ 117,656.00			25%	25%		
4	Muros	\$ 90,260.00		25%	75%	25%		
5	Revoques interiores	\$ 104,760.00				50%	50%	
6	Carpinterías	\$ 288,240.00					25%	75%
7	Instalación eléctrica	\$ 646,978.00			30%	40%	30%	
8	Pintura	\$ 405,200.00						100%
9	Carpeta	\$ 9,882.00			100%			
10	Solados	\$ 974,824.00				50%	50%	
11	Varios	\$ 270,500.00						100%
12	Limpieza	\$ 60,000.00						100%